



ISSSTE

ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA POR EL QUE SE AUTORIZA ADECUAR LOS MONTOS MÁXIMOS DE CRÉDITOS AUTORIZADOS PARA 2008, CONTENIDOS EN EL PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO DE CRÉDITOS PARA VIVIENDA 2008, DEL FONDO DE LA VIVIENDA

FICHA TÉCNICA JURISSTE

Denominación: Acuerdo de la Junta Directiva por el que se autoriza adecuar los montos máximos de créditos autorizados para 2008 contenidos en el Programa de Financiamiento de Créditos para Vivienda 2008 del Fondo de la Vivienda

Elaboró: Fondo de la Vivienda del ISSSTE.

Autorización: Adecuación autorizada por Acuerdo 37.1315.2008, de la Junta Directiva del Instituto

Fecha de expedición: 30 de septiembre de 2008

Fecha de publicación en el D.O.F.: 2 de diciembre de 2008

Fecha de entrada en vigor: 11 de septiembre de 2008



Secretaría de la Junta Directiva



ISSSTE

ACUERDO 37.1315.2008

3 DE 8

SJD.- 828/2008

México, D.F., a 30 de septiembre de 2008.

LIC. MIGUEL ÁNGEL YUNES LINARES
Director General del Instituto
P r e s e n t e.

En sesión celebrada por la Junta Directiva el día de hoy, al tratarse lo relativo a la autorización para adecuar los montos máximos de créditos autorizados para 2008, contenidos en el Programa de Financiamiento de Créditos 2008, del Fondo de la Vivienda, se tomó el siguiente:

ACUERDO 37.1315.2008.- "La Junta Directiva, con fundamento en el artículo 214, fracción XVI, inciso g) de la Ley del ISSSTE; en el acuerdo aprobatorio 4748.815.2008 de la Comisión Ejecutiva del Fondo de la Vivienda y con base en la exposición del Vocal Ejecutivo, autoriza adecuar los montos máximos de créditos establecidos en los acuerdos 4506.804.2007, de la propia Comisión Ejecutiva y 35.1310.2007 de la Junta Directiva, a partir del 11 de septiembre de 2008, del Programa de Financiamiento de Créditos del Fondo de la Vivienda para el presente año, de conformidad con los siguientes:

LINEAMIENTOS DE APLICACIÓN:

PRIMERO.- El presente acuerdo operará únicamente para los trabajadores derechohabientes del ISSSTE, que resultaron beneficiados con un crédito hipotecario correspondiente al Programa de Financiamiento de Créditos para Vivienda 2008 del Fondo de la Vivienda, en los esquemas de crédito Tradicional, Alia2 y Conyugales FOVISSSTE-INFONAVIT.

SEGUNDO.- Para que el derechohabiente, a que se refiere el numeral PRIMERO sea considerado en el beneficio que se otorga en el presente Acuerdo, deberá escriturar después del 10 de septiembre del 2008.

TERCERO.- La Subdirección de Crédito dará aviso a las entidades financieras de la instrumentación del presente Acuerdo.



CUARTO.- La Subdirección de Crédito solicitará a la empresa administradora del Sistema de Originación de Crédito llevar a cabo las adecuaciones que correspondan al mismo, que permitan a los derechohabientes a que se refieren los numerales PRIMERO y SEGUNDO del presente Acuerdo obtener aumentos en el valor de su crédito conforme a las tablas reformadas, más el fondo que haya acumulado de la Subcuenta de Vivienda del Sistema de Ahorro para el Retiro.

QUINTO.- La Subdirección de Crédito dará el visto bueno en las solicitudes de incremento realizadas por las entidades financieras.

SEXTO.- La vigencia del presente acuerdo será del 11 de septiembre al 31 de diciembre de 2008.

SÉPTIMO.- El presente Acuerdo no aplica para créditos ya escriturados, salvo para aquellos acreditados decidan cancelar la escritura asumiendo los gastos que implique escriturar nuevamente.

OCTAVO.- No opera la aplicación del presente Acuerdo para los créditos hipotecarios del Programa de Subsidios.

NOVENO.- No opera la aplicación del presente Acuerdo para los créditos hipotecarios del Programa de Pensionados.

DÉCIMO.- Los monto máximos de crédito a que se refiere el presente Acuerdo, se detallan a continuación:

TABLA DE MONTOS

Rango en SMMGVDF		Tasa de Interés	TRADICIONAL		CONYUGAL FOVISSSTE-INFONAVIT	ALIA2
			Adquisición, Construcción y Redención de pasivos hipotecarios	Ampliación y Reparación o Mejoramiento	Adquisición	Adquisición y Redención de pasivos hipotecarios
Igual o Mayor a:	Menor a:		Monto Máximo en SMMGVDF	Monto Máximo en SMMGVDF	Monto Máximo en SMMGVDF	Monto Máximo en SMMGVDF
1	1.05	4.00%	70.6768	23.5566	70.6768	10.6793
1.05	1.1	4.00%	74.2106	24.7344	74.2106	11.5000
1.1	1.15	4.00%	77.7444	25.9122	77.7444	11.7472
1.15	1.2	4.00%	81.2783	27.0900	81.2783	12.2811



Rango en SMMGVDF		Tasa de Interés	TRADICIONAL		CONYUGAL FOVISSSTE-INFONAVIT	ALIA2
			Adquisición, Construcción y Redención de pasivos hipotecarios	Ampliación y Reparación o Mejoramiento	Adquisición	Adquisición y Redención de pasivos hipotecarios
Igual o Mayor a:	Menor a:		Monto Máximo en SMMGVDF	Monto Máximo en SMMGVDF	Monto Máximo en SMMGVDF	Monto Máximo en SMMGVDF
1.2	1.25	4.00%	84.8121	28.2679	84.8121	12.8151
1.25	1.3	4.00%	88.3459	29.4457	88.3459	13.3491
1.3	1.35	4.00%	91.8798	30.6235	91.8798	13.8830
1.35	1.4	4.00%	95.4136	31.8014	95.4136	14.4170
1.4	1.45	4.00%	98.9475	32.9792	98.9475	14.9510
1.45	1.5	4.00%	102.4813	34.1570	102.4813	15.4849
1.5	1.55	4.00%	106.0151	35.3348	106.0151	16.0189
1.55	1.6	4.00%	109.5490	36.5127	109.5490	16.5528
1.6	1.65	4.00%	113.0828	37.6905	113.0828	17.0868
1.65	1.7	4.00%	116.6166	38.8683	116.6166	17.6208
1.7	1.75	4.00%	120.1505	40.0462	120.1505	18.1547
1.75	1.8	4.00%	123.6843	41.2240	123.6843	18.6887
1.8	1.85	4.00%	127.2182	42.4018	127.2182	19.2227
1.85	1.9	4.00%	130.7520	43.5796	130.7520	19.7566
1.9	1.95	4.00%	134.2858	44.7575	134.2858	20.2906
1.95	2	4.00%	137.8197	45.9353	137.8197	20.8246
2	2.05	4.00%	141.3535	47.1131	141.3535	21.3585
2.05	2.1	4.00%	144.8873	48.2910	144.8873	21.8925
2.1	2.15	4.00%	148.4212	49.4688	148.4212	22.4264
2.15	2.2	4.00%	151.9550	50.6466	151.9550	22.9604
2.2	2.25	4.00%	155.4889	51.8244	155.4889	23.4944
2.25	2.3	4.00%	159.0227	53.0023	159.0227	24.0283
2.3	2.35	4.00%	162.5565	54.1801	162.5565	24.5623
2.35	2.4	4.00%	166.0904	55.3579	166.0904	25.0963
2.4	2.45	4.00%	169.6242	56.5357	169.6242	25.6302
2.45	2.5	4.00%	173.1580	57.7136	173.1580	26.1642
2.5	2.55	4.00%	176.6919	58.8914	176.6919	26.6981
2.55	2.6	4.00%	177.2257	59.0693	177.2257	26.7788
2.6	2.65	4.50%	178.1000	59.3607	178.1000	26.9109
2.65	2.7	4.50%	183.7000	61.2272	183.7000	27.7571



Rango en SMMGVDF		Tasa de Interés	TRADICIONAL		CONYUGAL FOVISSSTE-INFONAVIT	ALIA2
			Adquisición, Construcción y Redención de pasivos hipotecarios	Ampliación y Reparación o Mejoramiento	Adquisición	Adquisición y Redención de pasivos hipotecarios
Igual o Mayor a:	Menor a:		Monto Máximo en SMMGVDF	Monto Máximo en SMMGVDF	Monto Máximo en SMMGVDF	Monto Máximo en SMMGVDF
2.7	2.75	4.50%	185.5000	61.8272	185.5000	28.0291
2.75	2.8	4.50%	186.5000	62.1605	186.5000	28.1802
2.8	2.85	4.50%	187.0302	62.3372	187.0302	28.2603
2.85	2.9	4.50%	190.3700	63.4503	190.3700	28.7649
2.9	2.95	4.50%	193.7098	64.5635	193.7098	29.2696
2.95	3	4.50%	197.0497	65.6767	197.0497	29.7742
3	3.05	4.50%	200.3895	66.7898	200.3895	30.2789
3.05	3.1	4.50%	203.7293	67.9030	203.7293	30.7835
3.1	3.15	4.50%	207.0691	69.0161	207.0691	31.2881
3.15	3.2	4.50%	210.4090	70.1293	210.4090	31.7928
3.2	3.25	4.50%	213.7488	71.2425	213.7488	32.2974
3.25	3.3	4.50%	217.0886	72.3556	217.0886	32.8021
3.3	3.35	4.50%	220.4284	73.4688	220.4284	33.3067
3.35	3.4	4.50%	222.7683	74.2487	222.7683	33.6603
3.4	3.45	5.00%	223.1000	74.3592	223.1000	33.7104
3.45	3.5	5.00%	223.5000	74.4926	223.5000	33.7709
3.5	3.55	5.00%	223.9500	74.6425	223.9500	33.8388
3.55	3.6	5.00%	224.4506	74.8094	224.4506	33.9145
3.6	3.65	5.00%	227.6119	75.8630	227.6119	34.3922
3.65	3.7	5.00%	228.5000	76.1591	228.5000	34.5264
3.7	3.75	5.00%	228.9000	76.2924	228.9000	34.5868
3.75	3.8	5.50%	229.3000	76.4257	229.3000	34.6472
3.8	3.85	5.50%	229.6000	76.5257	229.6000	34.6926
3.85	3.9	5.50%	230.7498	76.9089	230.7498	34.8663
3.9	3.95	5.50%	233.7466	77.9077	233.7466	35.3191
3.95	4	5.50%	236.7433	78.9065	236.7433	35.7719
4	4.05	5.50%	239.7401	79.9054	239.7401	36.2247
4.05	4.1	5.50%	242.7368	80.9042	242.7368	36.6775
4.1	4.15	5.50%	242.9000	80.9586	242.9000	36.7022
4.15	4.2	6.00%	243.0000	80.9919	243.0000	36.7173



Rango en SMMGVDF		Tasa de Interés	TRADICIONAL		CONYUGAL FOVISSSTE-INFONAVIT	ALIA2
			Adquisición, Construcción y Redención de pasivos hipotecarios	Ampliación y Reparación o Mejoramiento	Adquisición	Adquisición y Redención de pasivos hipotecarios
Igual o Mayor a:	Menor a:		Monto Máximo en SMMGVDF	Monto Máximo en SMMGVDF	Monto Máximo en SMMGVDF	Monto Máximo en SMMGVDF
4.2	4.25	6.00%	245.3000	81.7585	245.3000	37.0648
4.25	4.3	6.00%	245.6000	81.8585	245.6000	37.1102
4.3	4.35	6.00%	246.1000	82.0251	246.1000	37.1857
4.35	4.4	6.00%	247.5111	82.4954	247.5111	37.3989
4.4	4.45	6.00%	250.3560	83.4437	250.3560	37.8288
4.45	4.5	6.00%	253.2010	84.3919	253.2010	38.2587
4.5	4.55	6.00%	256.0459	85.3401	256.0459	38.6885
4.55	4.6	6.00%	258.8909	86.2883	258.8909	39.1184
4.6	4.65	6.00%	261.7358	87.2366	261.7358	39.5483
4.65	4.7	6.00%	264.5808	88.1848	264.5808	39.9782
4.7	4.75	6.00%	267.4257	89.1330	267.4257	40.4080
4.75	4.8	6.00%	270.2707	90.0812	270.2707	40.8379
4.8	4.85	6.00%	273.1157	91.0294	273.1157	41.2678
4.85	4.9	6.00%	275.9606	91.9777	275.9606	41.6976
4.9	4.95	6.00%	278.8056	92.9259	278.8056	42.1275
4.95	5	6.00%	281.6505	93.8741	281.6505	42.5574
5	5.05	6.00%	284.4955	94.8223	284.4955	42.9873
5.05	5.1	6.00%	287.3404	95.7706	287.3404	43.4171
5.1	5.15	6.00%	290.1854	96.7188	290.1854	43.8470
5.15	5.2	6.00%	293.0303	97.6670	293.0303	44.2769
5.2	5.25	6.00%	295.8753	98.6152	295.8753	44.7068
5.25	5.3	6.00%	298.7202	99.5635	298.7202	45.1366
5.3	5.35	6.00%	301.5652	100.5117	301.5652	45.5665
5.35	5.4	6.00%	304.4102	101.4599	304.4102	45.9964
5.4	5.45	6.00%	307.2551	102.4081	307.2551	46.4262
5.45	5.5	6.00%	310.1001	103.3564	310.1001	46.8561
5.5	5.55	6.00%	312.9450	104.3046	312.9450	47.2860
5.55	5.6	6.00%	315.7900	105.2528	315.7900	47.7159
5.6	5.65	6.00%	318.6349	106.2010	318.6349	48.1457
5.65	5.7	6.00%	321.4799	107.1492	321.4799	48.5756



Rango en SMMGVDF		Tasa de Interés	TRADICIONAL		CONYUGAL FOVISSSTE-INFONAVIT	ALIA2
			Adquisición, Construcción y Redención de pasivos hipotecarios	Ampliación y Reparación o Mejoramiento	Adquisición	Adquisición y Redención de pasivos hipotecarios
Igual o Mayor a:	Menor a:		Monto Máximo en SMMGVDF	Monto Máximo en SMMGVDF	Monto Máximo en SMMGVDF	Monto Máximo en SMMGVDF
5.7	5.75	6.00%	324.3248	108.0975	324.3248	49.0055
5.75	5.8	6.00%	327.1698	109.0457	327.1698	49.4354
5.8	5.85	6.00%	330.0148	109.9939	330.0148	49.8652
5.85	5.9	6.00%	332.8597	110.9421	332.8597	50.2951
5.9	5.95	6.00%	335.7047	111.8904	335.7047	50.7250
5.95	6	6.00%	338.5496	112.8386	338.5496	51.1548
6	6.05	6.00%	341.3946	113.7868	341.3946	51.5847
6.05	6.1	6.00%	344.2395	114.7350	344.2395	52.0146
6.1	6.15	6.00%	347.0845	115.6833	347.0845	52.4445
6.15	6.2	6.00%	349.9294	116.6315	349.9294	52.8743
6.2	6.25	6.00%	352.7744	117.5797	352.7744	53.3042
6.25	6.3	6.00%	355.6193	118.5279	355.6193	53.7341
6.3	6.35	6.00%	358.4643	119.4762	358.4643	54.1640
6.35	6.4	6.00%	361.3093	120.4244	361.3093	54.5938
6.4	6.45	6.00%	364.1542	121.3726	364.1542	55.0237
6.45	6.5	6.00%	366.9992	122.3208	366.9992	55.4536
6.5	6.55	6.00%	369.8441	123.2690	369.8441	55.8834
6.55	6.6	6.00%	372.6891	124.2173	372.6891	56.3133
6.6	6.65	6.00%	375.5340	125.1655	375.5340	56.7432
6.65	6.7	6.00%	378.3790	126.1137	378.3790	57.1731
6.7	6.75	6.00%	381.2239	127.0619	381.2239	57.6029
6.75	6.8	6.00%	384.0689	128.0102	384.0689	58.0328
6.8	6.85	6.00%	386.9138	128.9584	386.9138	58.4627
6.85	6.9	6.00%	389.7588	129.9066	389.7588	58.8926
6.9	6.95	6.00%	392.6038	130.8548	392.6038	59.3224
6.95	7	6.00%	395.4487	131.8031	395.4487	59.7523
7	7.05	6.00%	396.0000	131.9868	396.0000	59.8356
7.05	7.1	6.00%	396.5000	132.1535	396.5000	59.9112
7.1	7.15	6.00%	396.6000	132.1868	396.6000	59.9263
7.15	7.2	6.00%	397.0000	132.3201	397.0000	59.9867



Rango en SMMGVDF		Tasa de Interés	TRADICIONAL		CONYUGAL FOVISSSTE-INFONAVIT	ALIA2
			Adquisición, Construcción y Redención de pasivos hipotecarios	Ampliación y Reparación o Mejoramiento	Adquisición	Adquisición y Redención de pasivos hipotecarios
Igual o Mayor a:	Menor a:		Monto Máximo en SMMGVDF	Monto Máximo en SMMGVDF	Monto Máximo en SMMGVDF	Monto Máximo en SMMGVDF
7.2	7.25	6.00%	397.6789	132.5464	397.6789	60.0893
7.25	7.3	6.00%	400.4406	133.4669	400.4406	60.5066
7.3	7.35	6.00%	403.2023	134.3873	403.2023	60.9239
7.35	7.4	6.00%	405.9639	135.3078	405.9639	61.3411
7.4	7.45	6.00%	408.7256	136.2282	408.7256	61.7584
7.45	7.5	6.00%	411.4872	137.1487	411.4872	62.1757
7.5	7.55	6.00%	414.2489	138.0692	414.2489	62.5930
7.55	7.6	6.00%	417.0106	138.9896	417.0106	63.0103
7.6	7.65	6.00%	419.7722	139.9101	419.7722	63.4276
7.65	7.7	6.00%	422.5339	140.8305	422.5339	63.8449
7.7	7.75	6.00%	425.2955	141.7510	425.2955	64.2622
7.75	7.8	6.00%	428.0572	142.6715	428.0572	64.6794
7.8	7.85	6.00%	430.8189	143.5919	430.8189	65.0967
7.85	7.9	6.00%	433.5805	144.5124	433.5805	65.5140
7.9	7.95	6.00%	436.3422	145.4328	436.3422	65.9313
7.95	8	6.00%	439.1038	146.3533	439.1038	66.3486
8	8.05	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
8.05	8.1	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
8.1	8.15	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
8.15	8.2	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
8.2	8.25	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
8.25	8.3	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
8.3	8.35	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
8.35	8.4	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
8.4	8.45	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
8.45	8.5	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
8.5	8.55	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
8.55	8.6	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
8.6	8.65	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
8.65	8.7	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659



Rango en SMMGVDF		Tasa de Interés	TRADICIONAL		CONYUGAL FOVISSSTE-INFONAVIT	ALIA2
			Adquisición, Construcción y Redención de pasivos hipotecarios	Ampliación y Reparación o Mejoramiento	Adquisición	Adquisición y Redención de pasivos hipotecarios
Igual o Mayor a:	Menor a:		Monto Máximo en SMMGVDF	Monto Máximo en SMMGVDF	Monto Máximo en SMMGVDF	Monto Máximo en SMMGVDF
8.7	8.75	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
8.75	8.8	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
8.8	8.85	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
8.85	8.9	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
8.9	8.95	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
8.95	9	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
9	9.05	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
9.05	9.1	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
9.1	9.15	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
9.15	9.2	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
9.2	9.25	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
9.25	9.3	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
9.3	9.35	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
9.35	9.4	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
9.4	9.45	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
9.45	9.5	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
9.5	9.55	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
9.55	9.6	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
9.6	9.65	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
9.65	9.7	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
9.7	9.75	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
9.75	9.8	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
9.8	9.85	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
9.85	9.9	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
9.9	9.95	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659
9.95	10	6.00%	441.8655	147.2738	441.8655	66.7659

Vta.- .../

TRANSITORIO

UNICO.- Publíquese el presente acuerdo en el Diario Oficial de la Federación."

Lo que me permito hacer de su conocimiento para los efectos legales procedentes.

Atentamente
El Secretario

Lic. José Enrique Ampudia Mello.

